

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-13754-ЛОС-1/2021
Дана: 11.08.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170
РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе чл. 8ђ ст. 2. тачка 2 и чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) сходно одредби чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 12.05.2021. године од стране УНА ЗОРЧИЋ д.о.о. (ПИБ 101244458) из Нове Пазове, ул. Цара Душана бр. 85 путем пуномоћника „ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO“ д.о.о. (ПИБ 105208087) из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Јелица Маринко из Старе Пазове за издавање локацијских услова за рушење постојећег објекта и изградњу пословно-складишног објекта на кат. парц. бр. 722 к.о. Нова Пазова бр. РОР-SPZ-13754-ЛОС-1/2021, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за рушење постојећег објекта и изградњу пословно-складишног објекта на кат. парц. бр. 722 к.о. Нова Пазова, поднет дана 12.05.2021. године од стране УНА ЗОРЧИЋ д.о.о. (ПИБ 101244458) из Нове Пазове, путем пуномоћника „ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO“ д.о.о. (ПИБ 105208087) из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Јелица Маринко из Старе Пазове, зато што према условима које је издао ималац јавног овлашћења А.Д. „Гас Феромонт“ из Старе Пазове бр. 2297-2/21 од 30.07.2021. год. произилази да је исходовање услова за предметну изградњу условљено испуњењем одређених предуслова те да се „без локацијских услова енергетског субјекта „Гас Феромонта“ не може издати дозвола за изградњу..“.

Образложење

Инвеститор УНА ЗОРЧИЋ д.о.о. (ПИБ 101244458) из Нове Пазове поднео је дана 12.05.2021. године захтев за издавање локацијских услова за рушење постојећег објекта и изградњу пословно-складишног објекта на кат. парц. бр. 722 к.о. Нова Пазова бр. РОР-SPZ-13754-ЛОС-1/2021. путем пуномоћника „ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO“ д.о.о. (ПИБ 105208087) из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Јелица Маринко из Старе Пазове

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- идејно решење израђено од SR „Техно Пројект“ из Старе Пазове број ИДР-ГП-22/2021 из маја 2021. године
- Катастарско топографски план.
- Пуномоћје за заступање.
- Изјава о сагласности
- Решење ЕПС дистрибуције д.о.о. Београд
- Уговор
- Записник ЕПС дистрибуције д.о.о. Београд
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 дин.
- Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 дин.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења А.Д. „Гас Феромонт“ из Старе Пазове, условио издавање услова испуњењем одређених предуслова јер према условима бр. 2297-2/21 од 30.07.2021. год. је навео: Да би се могао градити нови пословно-складишни објекат на кат. парц. бр. 722 к.о. Нова Пазова потребно је:

1. изместити (станицу катодне заштите) са зида економије „Напредак“ на другу локацију,
2. изградити ново анодно лежиште и анодни стубић на другој локацији,
3. или градити објекат на другој локацији

Уколико сте сагласни са наведеним условима или имате неки други предлог ви нас информишите“ као и да се „без локацијских услова енергетског субјекта „Гас Феромонта“ не може издати дозвола за изградњу.“ те је поступајући орган у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Дипл. правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

УНА ЗОРЧИЋ д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника.